



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

TERMO DE REFERÊNCIA

1 Definição do objeto

Contratação de empresa especializada para construção de banheiros (acesso público e interno) no galpão pré-moldado dos maquinários (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), com total de área de 75,00m², localizado na Rua Paulo Jahn, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.

Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	Contratação de empresa especializada para construção de banheiros (acesso público e interno) no galpão pré-moldado dos maquinários (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), com total de área de 75,00m ² , localizado na Rua Paulo Jahn, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.	01	unidade	R\$ 241.935,85	R\$ 241.935,85

A proposta comercial deverá vir preferencialmente no modelo que será disponibilizado no site do Município (www.schroeder.sc.gov.br), para análise dos valores e lançamento em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas.

Deverá apresentar na proposta comercial o BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas), o qual deverá vir detalhado, aplicado ao custo do objeto licitado.

Os valores desta contratação, bem como suas memórias de cálculo estão discriminados no presente processo em anexo (planilha de memorial de cálculo das quantidades, memoriais descritivos, composições e demais pertinentes ao processo), para composição do orçamento utilizados valores dos itens mesmos foram baseados na tabela SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil e SICRO - Sistema de Custos Referenciais de Obras.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

No que se diz respeito ao demais quantitativos, as estimativas dos itens são compatíveis com os quantitativos levantados nos projetos e memorias executivos.

Os valores estimados para a contratação foram baseados com levantamento de materiais e mão de obra previstos nos projetos, memorias descritivos e demais anexo pertinentes a este processo.

Para elaboração da proposta comercial os preços ofertados, em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital;

2 Vigência do Contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação

Prazo de execução de **03 (três)** meses após assinatura de ordem de serviço, vigência do contrato de 12 (doze) meses, com possibilidade de prorrogação, tendo em vista possível prestações de contas que ultrapassem o ano vigente.

Prever em contrato cláusula de garantia do bem/serviço fornecido: Garantia dos serviços pelo período de 05 (cinco) anos, nos termos do novo Código Civil Brasileiro, independente do Termo de recebimento definitivo, ficando a Adjudicatária responsável, neste período pela obra, sendo obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, no total ou em parte, os serviços e obra empreitada, toda vez que forem apontados vícios ou irregularidades pelo Município, contados da data do recebimento definitivo do objeto contratado.

3 Fundamentação da contratação

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de implantação de infraestrutura sanitária adequada no galpão pré-moldado destinado aos maquinários municipais, localizado na Rua Paulo Jahn, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC, considerando a inexistência de banheiros apropriados para atendimento tanto dos servidores quanto do público que circula na área.

O local encontra-se inserido em região de relevante fluxo de pessoas, em frente a unidade de saúde, pronto atendimento, praça de artesanato e parquinho, o que intensifica a demanda por instalações sanitárias públicas acessíveis, adequadas e em conformidade com as condições mínimas de higiene, segurança e dignidade.

A ausência dessa estrutura compromete o atendimento ao interesse público, dificultando a utilização adequada dos espaços urbanos e impactando negativamente o bem-estar dos usuários e trabalhadores.

A construção dos banheiros de uso público e interno, com área total de 75,00 m², visa suprir essa necessidade, promovendo melhores condições de uso do espaço público, apoio às atividades municipais e atendimento às exigências sanitárias e de acessibilidade vigentes.

A contratação de empresa especializada, com fornecimento integral de mão de obra, materiais e equipamentos, é a solução técnica mais adequada, garantindo a correta execução da obra conforme projetos, memorial descritivo e normas aplicáveis, assegurando qualidade, durabilidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Dessa forma, a contratação se mostra necessária e devidamente justificada sob o ponto de vista técnico, social e administrativo, atendendo ao interesse público e à melhoria da infraestrutura urbana do município.

4 Requisitos da contratação

Para a adequada execução do objeto, a empresa contratada deverá atender aos seguintes requisitos:

Requisitos Gerais

- a) Ser empresa especializada no ramo de engenharia civil, devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme o caso;
- b) Comprovar sua capacidade técnica por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), emitida pelo conselho profissional competente;
- c) Indicar responsável técnico habilitado, com registro ativo no CREA ou CAU, que responderá pela execução dos serviços;

Requisitos Técnicos

- a) Executar os serviços em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e normas técnicas vigentes;
- b) Utilizar materiais de primeira qualidade, atendendo às especificações técnicas exigidas;
- c) Empregar mão de obra qualificada e equipamentos adequados à execução dos serviços;
- d) Garantir a estabilidade, segurança e durabilidade das estruturas executadas;
- e) Atender às normas da ABNT aplicáveis, bem como às legislações sanitárias, ambientais e urbanísticas vigentes;
- f) Observar as normas de segurança do trabalho, incluindo o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Coletivos (EPCs).

Requisitos Operacionais

- a) Cumprir os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro;
- b) Manter o local da obra limpo, organizado e sinalizado durante toda a execução dos serviços;
- c) Responsabilizar-se pelo transporte, armazenamento e guarda dos materiais e equipamentos;



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- d) Responsabilizar-se pela destinação adequada dos resíduos gerados, conforme legislação ambiental vigente;
- e) Garantir a continuidade das atividades sem prejuízo ao funcionamento do cemitério.

Requisitos Legais e Contratuais

- a) Estar regular perante as obrigações fiscais, trabalhistas e previdenciárias;
- b) Cumprir integralmente as disposições da Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos);
- c) Assumir responsabilidade por eventuais danos causados à Administração ou a terceiros durante a execução dos serviços;
- d) Oferecer garantia dos serviços executados, conforme prazo mínimo estabelecido em contrato.

A referida licitação deverá ser de forma global para a empresa execute a obra com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para conclusão da mesma.

Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, social e tributária, bem como pelos danos e prejuízos que a qualquer título causar à Prefeitura Municipal de Schroeder e/ou a terceiros, em decorrência do objeto desta licitação, respondendo por si e seus sucessores.

Realizar a obra no máximo de até **03 (três) meses**, após a assinatura da ordem de serviço.

Responsabilizar-se pelo fornecimento de todo material, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução dos serviços, bem como encargos, taxas e outras despesas.

Manter, durante toda a execução do contrato e em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas no ato convocatório.

Manter, os seus empregados uniformizados e identificados por crachá, quando em trabalho, utilizando os equipamentos de segurança necessários à realização dos serviços, devendo substituir imediatamente qualquer um deles que for considerado inconveniente à boa ordem e às normas disciplinares da Prefeitura Municipal de Schroeder;

Responsabilizar-se pelos danos causados direta ou indiretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando da execução dos serviços, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela Prefeitura Municipal de Schroeder;



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pelo Contratante, obrigando-se a atender de imediato todas as reclamações a respeito da qualidade das obras e serviços executados;

Registrar o Contrato e ART/RRT/TRT no CREA/CAU/CFT, na forma da legislação pertinente;

Permitir o livre acesso da FISCALIZAÇÃO da Prefeitura Municipal de Schroeder ao local dos serviços, acatando ordens, sugestões e determinações adotadas.

Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação social, trabalhista, previdenciária, tributária, fiscal, securitária, comercial, civil e criminal, que se relacionem direta ou indiretamente com os serviços, inclusive no tocante aos seus empregados e prepostos.

Providenciar a remoção contínua de entulho e detritos acumulados no local da obra, bem como o transporte para local apropriado e autorizado pelo poder público;

Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificar vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados;

Solicitar autorização prévia do Contratante para os serviços a serem executados fora do horário comercial (noite, finais de semana e feriados), com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para a devida autorização e acompanhamento da Fiscalização. Todo o ônus decorrente das horas extras e noturnas conforme a CLT ocorrerão por conta da CONTRATADA;

Não subcontratar, total ou parcialmente, o objeto desta contratação, sem autorização expressa da administração.

Devolver à fiscalização da CONTRATANTE todo o material e/ou equipamento em condições de uso, retirados do local dos serviços e não reutilizado.

A empresa vencedora deverá emitir a ART/RRT/TRT de execução da obra, devidamente conferida pelo CREA/CAU/CFT e quitada, as quais serão recolhidas pela contratante.

A empresa vencedora deverá apresentar no ato da assinatura do contrato a Certidão de Registro da empresa, constando o (s) responsável (eis) Técnico (s) no CREA/CAU/CFT, com a chancela (visto) junto ao CREA/SC, CAU/SC e CFT/SC, quando se tratar de registro fora do Estado do local do certame.

Qualquer alteração nos serviços ou materiais que sejam executados sem prévia consulta à Prefeitura Municipal de Schroeder, não serão consideradas para efeitos de medição.

O recebimento provisório do objeto contratado dar-se-á mediante termo próprio, assinado pelas partes, dentro de 10 (dez) dias, a partir da comunicação escrita da



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Contratada e após a verificação de que a obra se encontra pronta e em condições de ser recebida.

No ato de assinatura do “Termo de Recebimento Provisório de entrega de obra” a Contratada deverá provar o recolhimento das contribuições resultantes da execução do Contrato, mediante a apresentação das Guias de Recolhimento de FGTS e da Certidão Negativa de Débito - CND (INSS) e CND da matrícula CEI.

De acordo com a Lei nº 14.133, Art. 140, I - em se tratando de obras e serviços: a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico.

Após não havendo adequações a serem feitas na obra, será emitido o Termo de recebimento definitivo de entrega de obra emitido.

De acordo com a Lei nº 14.133, Art. 140, b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.

O recebimento provisório ou definitivo não exclui da Contratada a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra, nem a ética profissional pela execução do objeto licitado.

De acordo com a Lei nº 14.133, Art. 140, § 6º Em se tratando de obra, o recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, admitida a previsão de prazo de garantia superior no edital e no contrato, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

5 Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de banheiros de uso público e interno no galpão pré-moldado dos maquinários, com área total de 75,00 m², incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários, conforme projetos, memorial descritivo e planilha de quantitativos.

O ciclo de vida do objeto compreende as etapas de planejamento, execução, entrega e utilização da edificação, conforme descrito a seguir:

Na fase de planejamento e mobilização, ocorre a organização inicial da obra, com análise dos projetos, instalação do canteiro de obras e mobilização de equipe técnica, equipamentos e materiais.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Na fase de execução, serão realizados os serviços de construção civil necessários, incluindo as etapas estruturais, alvenaria, instalações hidráulicas e sanitárias, revestimentos e acabamentos, observando rigorosamente as especificações técnicas, normas da ABNT e boas práticas de engenharia.

Na fase de fiscalização e controle de qualidade, a Administração acompanhará a execução dos serviços por meio de equipe designada, com verificação da conformidade dos materiais e da execução em relação aos projetos e memoriais técnicos.

Na fase de entrega da obra, será realizado o recebimento provisório e, posteriormente, o recebimento definitivo, após verificação da conformidade e correção de eventuais pendências.

No que se refere à utilização e operação, a edificação deverá atender adequadamente às necessidades de uso público e interno, garantindo condições de higiene, acessibilidade, segurança e funcionalidade ao longo de sua vida útil.

Por fim, na etapa de manutenção, a estrutura deverá demandar intervenções apenas preventivas e corretivas de pequena complexidade, decorrentes do uso normal, sendo sua durabilidade assegurada pela correta execução da obra e pela qualidade dos materiais empregados.

Dessa forma, a solução adotada contempla todas as etapas do ciclo de vida do objeto, desde sua implantação até sua utilização, assegurando eficiência, durabilidade e atendimento ao interesse público.

6 Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento

Sendo a execução do objeto licitado de forma global e entrega fiscalizada/vistoriada pelo setor de engenharia (por fiscal designado por portaria de fiscalização e emissão de ART/RRT), fiscal do contrato Engenheira Civil Ivandra de Souza – Diretora de Infraestrutura Urbana

7 Critérios de medição e de pagamento

O pagamento será efetuado através da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças do Município de Schroeder, a crédito do beneficiário no prazo de até 15 (quinze) dias corridos da data de aceitação do bem/serviço, pela CONTRATANTE, **após a realização de medições, e os valores apurados serão pagos de acordo com a apresentação de documentação fiscal** que deverá ser devidamente atestada pela administração.

Em caso de devolução de documentação fiscal para correção, o prazo para pagamento fluirá a partir de sua reapresentação.

O pagamento será efetuado na conta bancária especificada pela



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

8 Forma e critérios de seleção do fornecedor

O critério de julgamento adotado será o de **menor preço global**, tendo em vista que o objeto possui características comuns e padrões de desempenho e qualidade claramente definidos nos projetos, memorial descritivo e demais documentos técnicos.

Para fins de habilitação, serão exigidos dos licitantes os seguintes requisitos:

8.1 Habilitação Jurídica

Comprovação da existência legal da empresa, conforme legislação aplicável.

8.2 Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista

Comprovação de regularidade perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, bem como junto ao FGTS e à Justiça do Trabalho e demais pertinentes.

8.3 Qualificação Econômico-Financeira

Comprovação de capacidade econômico-financeira compatível com o objeto da contratação, conforme critérios definidos no edital.

8.4 Qualificação Técnica

a) Apresentação de atestado(s) de capacidade técnica compatível(is) com o objeto licitado, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT);

b) Comprovação de vínculo do responsável técnico com a empresa;

- **Empregado:** cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS), ficha de registro de empregado ou contrato de trabalho vigente;
- **Sócio ou proprietário:** cópia do contrato social ou documento equivalente que comprove sua participação societária na empresa;
- **Profissional contratado:** contrato de prestação de serviços firmado entre a empresa e o profissional, vigente na data da apresentação da proposta;
- **Responsável técnico registrado:** certidão emitida pelo CREA ou CAU que comprove o registro do profissional como responsável técnico da empresa.

c) Indicação de responsável técnico habilitado para acompanhamento da execução dos serviços;

Poderá ser exigida garantia de proposta e/ou garantia contratual, conforme previsto no edital e na legislação vigente.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

A contratação observará os princípios da legalidade, isonomia, competitividade, economicidade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

O objeto da presente contratação enquadra-se como **serviço comum de engenharia**, nos termos da Lei nº 14.133/2021, uma vez que se trata de obra de construção civil cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações técnicas usuais de mercado, projetos, memoriais descritivos e normas da ABNT.

A construção de banheiros de uso público e interno em edificação existente (galpão pré-moldado), com área de 75,00 m², não envolve soluções técnicas de alta complexidade, inovação tecnológica ou singularidade que exijam avaliação predominantemente técnica ou metodologia não padronizada.

Os serviços a serem executados são amplamente praticados no mercado da construção civil, tais como fundações, estruturas, alvenaria, instalações hidráulicas e sanitárias e acabamentos, sendo possível a comparação objetiva entre propostas, com base em critérios de medição e quantitativos previamente definidos.

9 Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência

Schroeder/SC, 24 de abril de 2026.

Ivandra de Souza
Eng^a. Civil CREA/SC – 148760-9 - Matrícula nº 1040
Diretora de Infraestrutura Urbana